

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 20/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одно ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 20/2**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				43 774,49
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	0,41	369,86
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,41	369,86
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,72	7 368,44
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	2,72	7 368,44
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	14,54	14 191,04
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	11,07	5 202,90
Смена замков (навесных)	шт	869,00	2,00	1 738,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	2,00	1 000,00
Смена проушин	шт	709,00	4,00	2 836,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	1,00	1 254,00
Дератизация	м ²	0,23	4 428,00	1 018,44
Ремонт цементной стяжки козырька	м ²	363	0,50	181,50
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1 кирпич (наруж)	м ²	4380,00	0,20	876,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				75 476,46
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				52 593,21
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	18,18	25 824,36
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	3,25	4 609,72
хлорирование подвалов	м ²	34,97	50,00	1 748,50
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	219,90	1 220,45
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	11 110,00	3 888,50
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
смена ст трубы на трубу 63 PN - (мат 300р, работа 1 ч/ч)	м	760,47	12,00	9 125,64
смена муфты переходная 63*50 - (мат 25р, работа 1 ч/ч)	шт	457,97	2,00	915,94
установка муфты соединительная 63 PP-R -(мат 40р, работа 1 ч/ч)	шт	474,47	1,00	474,47
смена перехода 100*75 - (мат 105р, работа 1 ч/ч)	шт	545,97	2,00	1 091,94
смена перехода 76*57 - (мат 69р, работа 1 ч/ч.)	шт	506,37	2,00	1 012,74
смена отвода 90*57 -(мат 167,5р, работа 1 ч/ч)	шт	614,72	1,00	614,72
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				22 883,25
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	2 597,20	2 181,65
Лестничных клеток	пл.	33,43	40,00	1 337,20
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	2,72	1 096,21
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92

проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	2,72	1 168,61
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	2,72	15,52
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	2,72	124,10
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	27,00	11 075,94
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	2,72	2 500,12
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
ИТОГО:				119 250,95
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		48 387,82
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		59 169,72
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		72 173,33
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		73 447,56
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		13 689,74
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		138 302,27
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		41 167,22
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				66 877,14
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				632 465,74
Всего собрано денежных средств, руб.				661979,45